



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CÂMARA MUNICIPAL DE AREAL

**Ata da 04ª Reunião Extraordinária do Legislativo de 2023**

Aos trinta e um dias do mês de Janeiro de dois mil e vinte e três, às dezessete horas e quarenta minutos o Presidente Márcio Costa Lima declarou aberta a sessão Extraordinária da Câmara Municipal de Areal e pediu que fosse feita a leitura de um salmo. Sucessivamente, pediu trinta segundos de reflexão sobre o que foi lido. Após, pediu aos presentes que realizassem a oração do Pai Nosso. O presidente pediu ao segundo secretário para fazer a leitura da segunda ata da reunião extraordinária do legislativo e o mesmo pediu para ser feita a dispensa da mesma. O Presidente colocou em votação o pedido de dispensa de leitura da segunda ata da reunião extraordinária sendo aprovado por unanimidade. Dando sequência, o presidente colocou em votação Processo Nº 001 16/01/2023 Mensagem Nº 01/2023 Poder Executivo. Assunto: Altera o nome do Parque Industrial Municipal de Areal Arlindo Alves de Freitas. O Presidente colocou os pareceres em discussão e passou a palavra para o vereador Luis e disse que é para deixar bem claro que é para entregar para a CODEA que é a autarquia que foi criada no município onde já está funcionando há seis meses e que estão tentando colocar para funcionar realmente frisando que até o momento não tiveram retorno, pois ainda se tem poucas ferramentas para trabalhar. Após, disse que esses é uns dos projetos que vão vir para a CODEA para beneficiar a CODEA e beneficiar o município frisando que precisam ter cuidado pois vão entregar toda a parte imobiliária do município que foi desapropriada para criação de empregos sendo que se trata de dez milhões de reais para a autarquia administrar e por isso acha que deveriam ser um pouco mais prudente pegando uma parte e dar para eles administrarem, frisando que dando certo que continuaria entregando a eles o restante das terras ressaltando que a autarquia é do município, mas o pleno poder ao secretário do mesmo gerir da forma melhor que achar. Em seguida, disse que pediu informação de quantas intenções reais tem para o município e disse que recebeu uma resposta de vinte e três de agosto de dois mil e vinte um se perguntando se não teve nenhuma empresa interessada no ano de dois mil e vinte e dois, pois vê o prefeito postar tanta coisa e não teve nenhuma carta de intenção nessa ano de dois mil e vinte e dois, frisando que essas cartas foi do dia que o prefeito, o governador e mais oito vereadores onde prometeu que estaria ali acontecendo toda a parte de desmembramento, estruturação de ruas sendo tudo isso feito junto ao governador no Rio de Janeiro, ressaltando que neste dia não estava presente e que estava em Brasília e disse que dentre as empresas que deram a carta de intenção que se vier três para o município que levanta as mãos para o céu e disse que tem empresa com faturamento de sessenta mil reais em dose meses que vai ganhar um terreno ressaltando que isso não poderia nem ter cabimento deixando claro que não tem nada contra com o micro empreendedor e que o mesmo deve ser incentivado sim, mas que precisam ter uma



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## CÂMARA MUNICIPAL DE AREAL

proporção de empregos e benefícios com uma contra partida do município, disse também que vota pelo crescimento, mas quer deixar gravado o que lhe foi apresentado as empresas que apenas três acredita que venha se instalar no município e com isso iriam precisar de cinco a três terrenos legalizados de acordo com a metragem, frisando que é a favor que o projeto seja aprovado mas que acha prudente ver a parte topográfica melhor que vai ser usada frisando que o mínimo disso se tem na prefeitura para que o grosso possa ser feito e que não podem entregar tudo de uma forma ordeira e sem qualificação para estarem reformando. Continuando, disse que sabe que o secretário está trabalhando mas que até o momento não tiveram retorno algum frisando que sabe que é a médio e logo prazo, pois não conseguem instalar uma empresa do dia para a noite pois tem que ser feito um investimento e disse que é prudente em pedir vista do processo e por isso pede a vista para assim estarem averiguando o processo e agindo com mais prudência ressaltando mais uma vez que só acredita em três empresas que possam se instalar no município dando como exemplo a Fred Bier, a empresa de Cabos e a empresa do Caju que está instalada na Posse e por isso pede para que possam votar com mais prudência deixando claro que quer que o município cresça mas ordenadamente e por isso pede carinhosamente que votem a vista do processo. O Presidente colocou o pedido de vista do vereador Luis em votação sendo o mesmo reprovado por 8 X 1. Continuando a discussão, o presidente passou a palavra para o vereador Dedeu disse que vai votar com muita prudência pois na sua opinião a cidade para se desenvolver ela tem que acreditar nas grandes empresas mas também tem que acreditar nos pequenos empresário, pois se existe aquele empresário que as vezes tem uma arrecadação só de sessenta mil reais ao ano, mas o mesmo está ali colocando a sua intenção e por isso nada melhor que o município incentivar esses pequenos empresários que lutam a cada dia para poder crescer frisando que hoje é muito difícil a pessoa ter um empresa devido a tantos encargos que a empresa tem e por isso que a cidade tem que acreditar no grande empresário assim como deve acreditar no micro empresário ressaltando que o parque industrial é para acreditar em todos e gerar emprego mesmo que seja para uma empresa que for gerar três empregos e depender do seu voto que vai dar o seu voto a favor, pois acredita que a cidade precisa crescer dessa forma sendo que acredita também que o executivo está agindo com muita prudência ressaltando que sabe que vai existir as exigências para cada um assim como acredita na gestão do prefeito Gutinho. Continuando, falou que já foi pago um valor alto para desapropriar o terreno e pede para que olhem para as empresas que se encontram instaladas para que possam ajudar ou incentivar de alguma forma, frisando que precisam ajudar o executivo a elaborar as coisas e a criar empregos para a cidade de maneira correta e com muita prudência, deixando claro que respeita a opinião do vereador Luis mas que vai dar seu voto com muita consciência e acreditando tendo as certeza de que a cidade vai alavancar e crescer. Prosseguindo, convidou o secretário da CODEA para uma conversa com os vereadores para assim poder explicar melhor o projeto. Após, o presidente passou a palavra para o vereador George que disse que todo trabalho que vem sendo feito na gestão e que foi feito para a criação da CODEA que foi muito



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## CÂMARA MUNICIPAL DE AREAL

trabalhoso e prudente frisando que o jurídico foi utilizado em diversas vezes e que o Frederico foi convidado para assumir a presidência da CODEA por conta da sua competência e disse que o mesmo assumiu a CODETRI com um fundo de cento e cinquenta mil em caixa e ao longo de dois anos deixou três milhões e oitocentos mil em caixa e acha que isso demonstra a sua capacidade técnica e de gestão sendo que acredita muito no trabalho que está sendo feito e executado pelo secretário e por toda a sua equipe e por isso também declara o seu voto a favor do projeto ressaltando que está votando com muita prudência, responsabilidade e competência e tudo isso é empregado pela equipe que se dedica desde o início da gestão frisando que jamais colocaria interesse político algum a frente do desenvolvimento da cidade, pois as pessoas hoje clamam por vagas de emprego. Após, o presidente passou a palavra para o vereador Marquinhos e todos os projetos que chegaram na casa que estuda e vota com prudência e da melhor maneira possível e sempre buscando o melhor para a população arealense e falou que o projeto da CODEA não é diferente sendo um projeto que chegou na casa onde estão discutindo algum tempo e lembrou que quando o projeto chegou na casa que realmente demorou um pouco, pois seguraram, fizeram algumas mudanças e colocaram algumas emendas para que tudo ficasse de acordo com o executivo municipal para assim exercer o seu trabalho de acordo com o legislativo também na função fiscalizadora de atribuições do executivo e sabe que todos os vereadores trabalharam da melhor maneira possível colocando emendas caso a CODEA de lucro volte para o tesouro frisando que o município está todo respaldado para as suas atividades de retorno para essas indústrias. Em seguida, falou que esteve presente no Palácio Laranjeiras com o governador Cláudio Castro e os empresários que ali mostravam os seus interesses de cartas de intenções para o município e disse que o que vê nesses projetos é que o governador Cláudio Castro com a grande demanda do estado do Rio de Janeiro que realmente não deu tempo de executar o que foi combinado com a entrada da CODEA no centro empresarial e industrial Arlindo Alves de Freitas e o município tendo esses recursos que não vê o porque de não ser feito sendo que todos sabem da parceria que o prefeito Gutinho tem com o governo estadual deixando seu voto a favor do projeto. Após, o presidente passou a palavra para o vereador Marcelo e disse que está na casa para andar com o crescimento do município, uma vez que na casa foi votado a desapropriação de alguns terrenos e porque agora vão levar para uma discussão desnecessária e entende que o secretário Frederico que o município precisa crescer e vendo também a questão de geração de emprego e renda sendo nesse ritmo que o município tem que andar deixando seu voto favorável ao projeto. Após, o presidente passou a palavra para o vereador Valter que disse que se sente tranquilo em poder apoiar a CODEA onde está tomando a frente desse excelente trabalho que é um farol em meio a escuridão que tinham na cidade, escuridão essa que se trata de falta de emprego e que jamais vai tirar um fusível se quer para que esse farol venha se apagar e a população assim continue clamando por emprego através de geração de emprego sendo que o momento é esse para poder ajudar a população e por isso declara seu voto a favor do projeto parabenizando o prefeito e o secretário da CODEA por terem a



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## CÂMARA MUNICIPAL DE AREAL

visão em gerar empregos na cidade almejando que assim as portas comecem a se abrir para poder gerar mais empregos e renda para a cidade. Após, o presidente passou a palavra para o vereador Santana que declarou seu voto favorável ao projeto frisando que confia no prefeito, na CODEA e nos vereadores mesmo sabendo que tem vereador com opinião diferente, mas que seja pequena empresa ou grande empresa que ninguém nasceu alto. Após, o presidente passou a palavra para o vereador Itamar que disse que todos os vereadores são conhecedores do sofrimento de várias pessoas do município e o que realmente importa no momento é chegar empregos para os moradores da cidade frisando que conta com o secretário da CODEA assim como conta com todos os vereadores e com o prefeito, dando como exemplo a parceria com a empresa Newstec que colocou a passarela para a comunidade de Boa Esperança e parabenizou a empresa por estar sempre ajudando o município assim como parabenizou a empresa STN que também sempre está ajudando o município e disse que quanto mais empresas se instalarem no município mais recurso o município vai ter para poder ajudar a população deixando seu voto favorável ao projeto. O Presidente pediu ao vice-presidente para assumir o seu lugar e o mesmo passou a palavra para o vereador Márcio e começou falando sobre a desafetação explicando que acha que esses bens já deveriam ser da prefeitura desde o ano de dois mil e dez e disse que quando o Laerte era prefeito que foi o secretário de indústria e comércio do município onde foi criado o Parque Industrial e frisou que naquela ocasião foi contra o Laerte em deixar criar um parque industrial nos moldes que foram criados que era particular sendo que na época deu a ideia da prefeitura pegar e criar o parque industrial, mas disse que também entendia o lado do prefeito da época, pois sabia que era muito problema para ser resolvido e muita gente que indenizar e negociar frisando que o local já era um condomínio residencial ressaltando que ia ter uma favela na entrada da cidade e depois de tudo entenderam que poderia ser criado o parque industrial e por isso fala que o município anos pois não tem o lugar funcionando. Em seguida, falou que acredita no prefeito Gutinho e na CODEA frisando que já foi feita uma reunião no executivo onde deixaram tudo muito bem esclarecido com todos que puderam estar presentes, ressaltando que não podem esperar nem mais um minuto com relação a implantação de empresas no parque industrial que foi criado em dois mil e dez. Continuando, falou que não se preocupa em nada com relação ao faturamento, explicando que se colocar o que uma empresa tem que ter pelo menos dez funcionários, um empresa que fatura sessenta mil reais ao ano que infelizmente sabe que essa empresa não vai ter essa oportunidade, a não ser que a mesma assuma um compromisso de em três meses estar empregando em torno de cinquenta a cem pessoas para assim estar se adequando a ocupar um espaço no referido parque e que precisam se atentar para que não deixem um aproveitador pegar uma área nobre do município e com todos os benefícios que vai ter no parque industrial. Pela ordem, o presidente passou a palavra para o vereador Luis que disse que a palavra prudente quer dizer só para ter mais cautela e disse também que vai aprovar o projeto e que não é contra o mesmo frisando que graças a deus conseguiu provocar uma discussão onde vê o lado bom da história. Após, falou que sempre vai lutar pelo micro



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## CÂMARA MUNICIPAL DE AREAL

empresário explicando que veio de baixo e que tem vinte e cinco anos que tem uma empresa pagando imposto no município dando como exemplo de empreendedor a sua família que tem várias pessoas que ajudaram no crescimento da cidade e que se orgulha disso deixando claro mais uma vez que é a favor da criação de empregos e que vai ser um incentivador sempre. Pela ordem, o presidente passou a palavra para o vereador Dedeu que pediu ao presidente que da próxima vez não conceda mais a palavra explicando que estavam nas discussões e que não falou nada de mais, e que se toda vez nas discussões ficar usando o pela ordem que podem fugir do tema e acha que os vereadores não estão na casa para perder tempo e sim estão na casa para poder votar e aprovar ou não os projetos. Fazendo uso das atribuições da mesa presidencial, o vereador Márcio disse que democraticamente cede e deixa a pessoa usar a palavra, mas que de fato vão ter que começar a usar um pouco mais o regimento da casa e deixou claro que não vai ficar cedendo o pela ordem simplesmente porque um vereador falou o nome do outro, há não ser que tenha agressão ou direito de resposta, fazendo também a leitura do artigo Nº 142 do regimento interno. Dando continuidade, o presidente colocou em votação o projeto sendo aprovado por unanimidade em primeira e segunda votação. O presidente colocou em votação Processo Nº 003 16/01/2023 Mensagem Nº 03/2023 Poder Executivo. Assunto: Altera dispositivo da lei Nº1194/2022. O presidente passou a palavra para o vereador Luis para o mesmo defender a sua emenda em plenário e disse que a emenda foi colocada só com a ideia de poder acompanhar um pouco mais de perto frisando que o secretário falou que poderia ter uma certa dificuldade com o executivo por vários serviços e disse que foi por isso que colocou a emenda para assim ser prudente ressaltando que a casa está a disposição para aprovar qualquer valor que for para o crescimento da cidade deixando claro mais uma vez que está na casa para o crescimento da cidade sim pois caso contrário não seria empresário na cidade a vida inteira. O Presidente colocou o parecer em discussão e passou a palavra para o vereador Dedeu que disse que não tem nada contra a emenda mas que vai votar contra explicando que com relação a fiscalizar que tanto a casa liberando quatrocentos ou oitocentos mil que a responsabilidade e a função dos vereadores é de fiscalizar e disse que em cima dos oitocentos mil que vão estar fiscalizando e vendo onde vai ser empregado o dinheiro da forma que vai ser gasto, deixando bem claro que estão dando a liberdade e oferecendo toda a estrutura para que vá até a população também um serviço de qualidade e que vão ajudar e fazer o que for possível mas também vão fiscalizar. O Presidente pediu ao vice-presidente para assumir o seu lugar e o mesmo passou a palavra para o vereador Márcio que disse que não descarta a possibilidade do governo do estado ajudar o município com a infraestrutura no parque industrial, mas como já disse antes que não podem esperar mais e que se tiverem que aportar mais uma parcela financeira que vão precisar de duas reuniões que no caso seria de setenta e duas horas que poderia vir atrapalhar um pouco ressaltando mais uma vez que não descarta a possibilidade de ajuda do governo do estado. Não havendo mais vereador que queira discutir, o presidente colocou o parecer em votação sendo aprovado por unanimidade em primeira e segunda votação.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## CÂMARA MUNICIPAL DE AREAL

O Presidente colocou em votação Processo Nº 004 16/01/2023 Mensagem Nº 04/2023 Poder Executivo. Assunto: Dispões sobre isenção de IPTU parra empreendimentos que se instalarem no Parque Industrial Empresarial Arlindo Alves de Freitas e dá outras providências. O Presidente colocou o parecer em discussão e passou a palavra para o vereador Luis que explicou que a lei geral do município tem vinte anos para a isenção de IPTU e que está sendo feito uma lei específico para o parque industrial para colocar de vinte anos para dez anos para aqueles que comprarem os terrenos e cinco anos para aqueles que tiverem a concessão do terreno frisando que assim o município vai poder arrecadar o mais rápido possível, pois já vai ter o benefício de ganhar a concessão do terreno deixando seu voto a favor. Não havendo mais vereador que queira discutir, o presidente colocou o parecer em votação sendo aprovado por unanimidade em primeira e segunda votação. Não havendo mais nada a tratar, o presidente deu por encerrada a sessão. Logo após, foi lavrada a presente ata que vai assinada por todos.

Márcio Costa Lima

Itamar Medina Machado

José Luiz Santana de Mello

Luis Aurélio Zimbrão Ribeiro

Denilson da Silva

George Antônio da Silva

Marcos Roberto de Paula

Valter Luis Rodrigues Ferreira

Marcelo Pipa da Costa